

Luonnos 10.4.2015

YHTEISTOIMINTASOPIMUS ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN TARKISTAMISESTA JA  
HYVÄKSYMISESTÄ **ROVANIEMEN KAUPUNGIN JA RANUAN KUNNAN VÄLILLÄ**

**1. Sopijapuolet**

Ranuan kunta  
Aapiskuja 6B  
97700 RANUA,  
jäljempänä "Tilaaaja"

Rovaniemen kaupunki  
Hallituskatu 7  
96100 ROVANIEMI,  
jäljempänä "Toimittaja"

**2. Sopimuksen tarkoitus**

Ranuan kunta ja Rovaniemen kaupunki, sopivat Ranuan kunnan asemakaavojen ja sitovan tonttijaon kaavoitusmittauksen valvonnasta ja pohjakarttojen tarkistamisesta.

**3. Tilaaajan tehtävät**

Ranuan kunta tilaa kaavoitusmittauksen valvontaa ja pohjakartan tarkistamista koskevan palvelun. Tilaus on tehtävä 3 viikkoa ennen ko. kaavoitusmittauksen aloittamista tai 4 viikkoa ennen tarkistamisen haluttua valmistumispäivää. Tilaaaja toimittaa toimittajan käyttöön tarvittavat aineistot ja tiedot.

**4. Toimittajan tehtävät**

Rovaniemen kaupungin viranhaltija, ensisijaisesti kaupungingeodeetti, vastaa kunnan asemakaavojen ja sitovien tonttijakojen pohjakarttojen MRL:n mukaisesta laatimisen valvonnasta ja tarkistamisesta noudattaen julkishallinnon suosituksia JHS 160 ja JHS185, 5 viikon kuluessa tilauksesta ellei muuta ko. tilauksen yhteydessä sovita.

**5. Maksettava korvaus**

Tilaaaja maksaa korvauksena Toimittajalle kaavoitusmittauksen valvonnasta ja kaavan pohjakartan tarkistamisesta Rovaniemen kaupungin mittauspalveluiden voimassa olevan taksan mukaisesti (liite1) sekä matkakulut.

**6. Laskutus ja maksaminen**

Toimitettu työ laskutetaan työn valmistumisen jälkeen.

**7. Vastuut**

Rovaniemen kaupunki ja sen tarkistava viranomaisen vastaavat ko. kaavoitusmittauksen valvonnasta ja kaavan pohjakartan tarkistamisesta kuten oman kuntansa alueella vastaavista tehtävistä.

## **8. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Mahdolliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Erimielisyydet, joista ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa. Mahdollisista sopimuksen sisältömuutoksista sovitaan osapuolten kesken erikseen.

## **9. Yhteyshenkilöt**

Tilaaajan yhteyshenkilö on ...

Toimittajan yhteyshenkilö on ...

## **10. Sopimuksen voimaantulo, voimassaolo ja irtisanominen**

Sopimus tulee voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on kaksitoista(12) kuukautta.

## **Aika ja paikka**

## **Allekirjoitukset**

Liite 1: MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§

Liite 2: Mittauspalveluiden taksat

## **Liite 2:** Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus, MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§

### ***Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus***

Asemakaava ja ranta-asemakaava esitetään pohjakartalla. Pohjakartta on valmistettava kaavoitusmittauksista annettujen säännösten ja ohjeiden mukaisesti. Pohjakartta on tarkastettava ennen kaavan hyväksymistä.

### ***Pohjakartan tarkastusviranomaiset***

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti siten, kunnalle laissa säädetty kaavan pohjakartan tarkistustehtävä annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

### ***Säännökset***

Kaavoitusmittauksista ja niiden valvonnasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL:n muutos 323/2014, 74a-c§, 79a§):

#### 54 a §

Asemakaavan pohjakartta

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

#### 54 b §

Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

#### 54 c §

Pohjakartan hyväksyminen

Jos asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset, kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

74 §

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

79 a §

Tonttijaon pohjakartta

Tonttijaon pohjakarttaan sovelletaan, mitä asemakaavan pohjakartasta säädetään 54 a §:ssä.